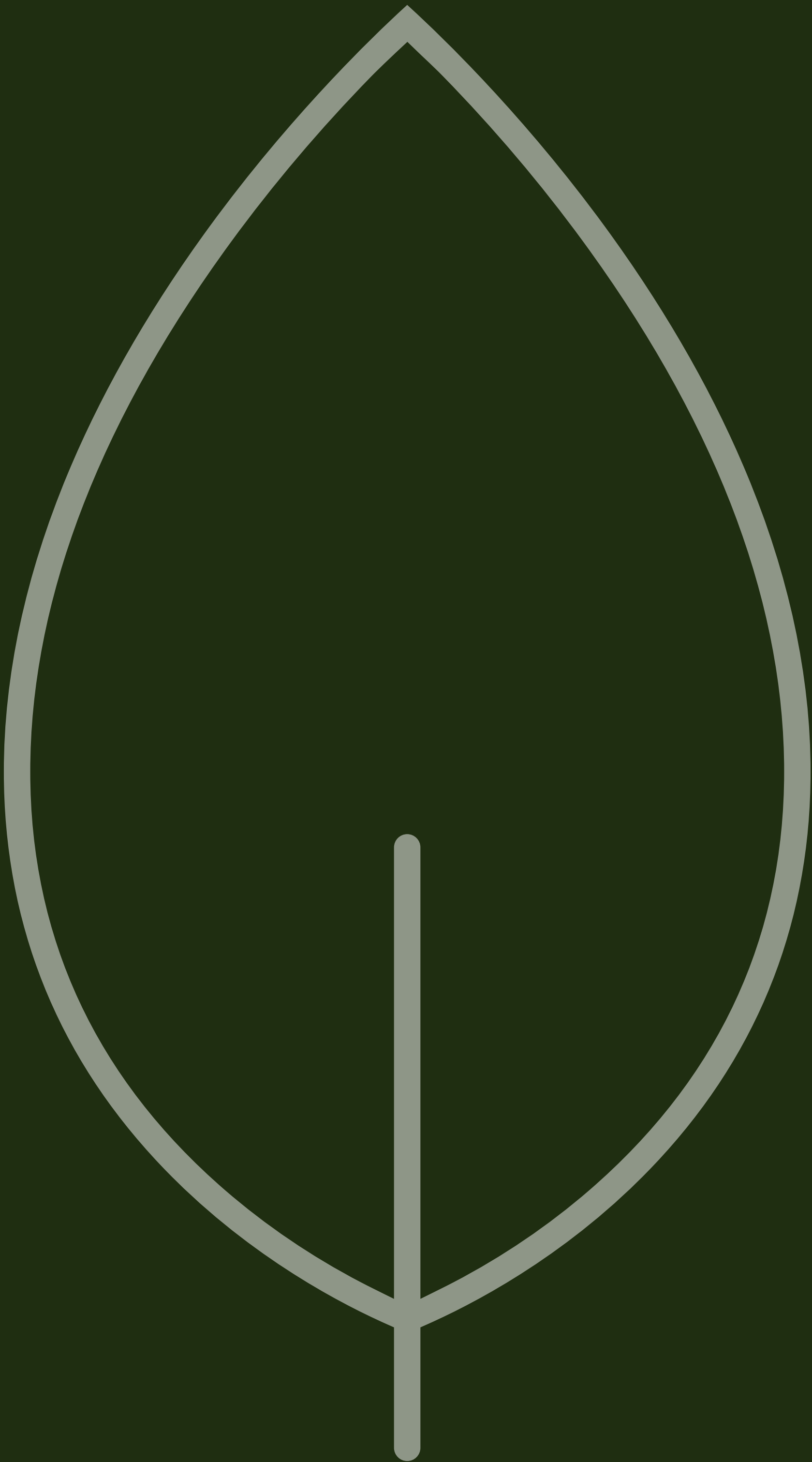




COLI ADVOCACIA

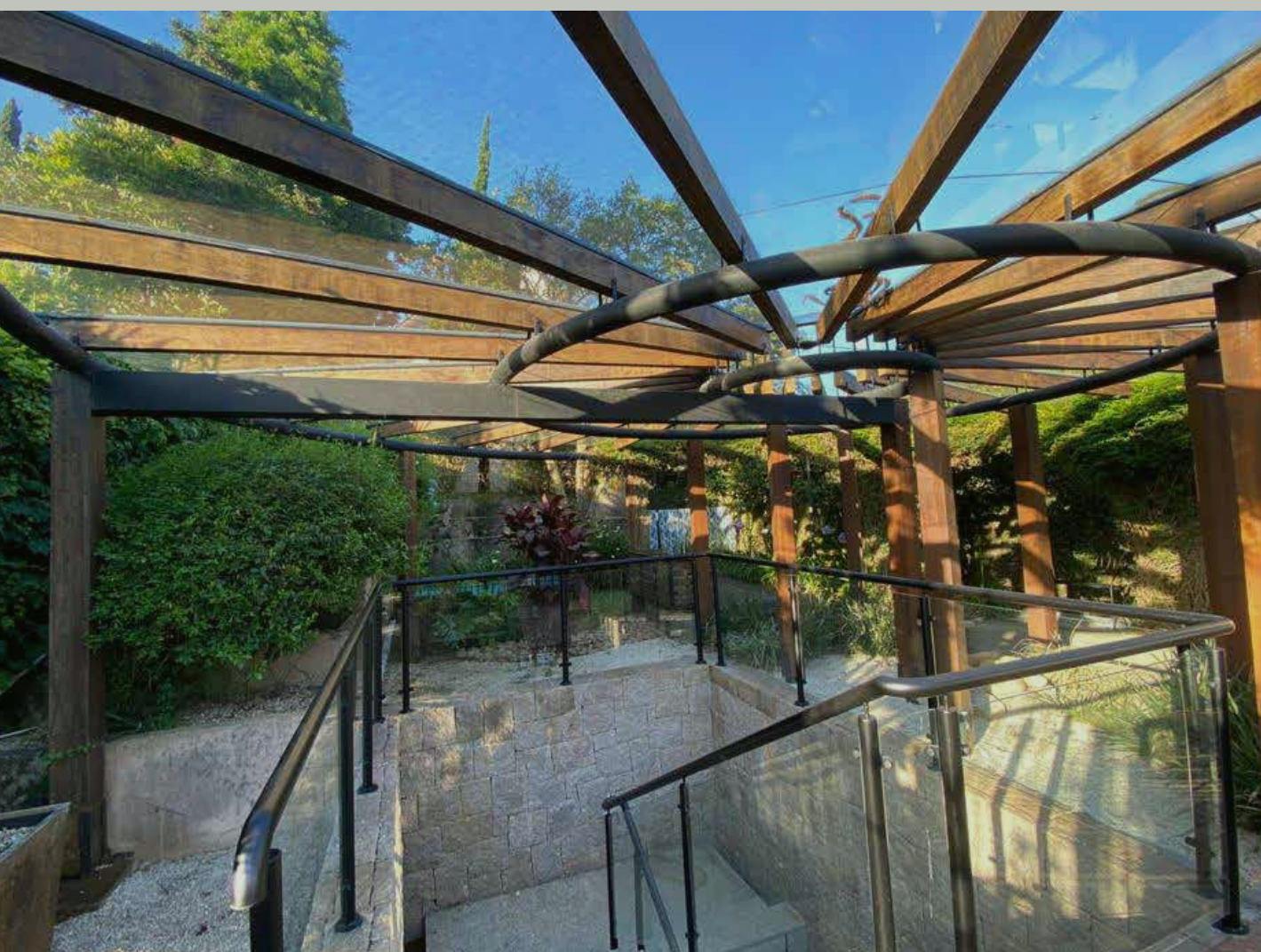
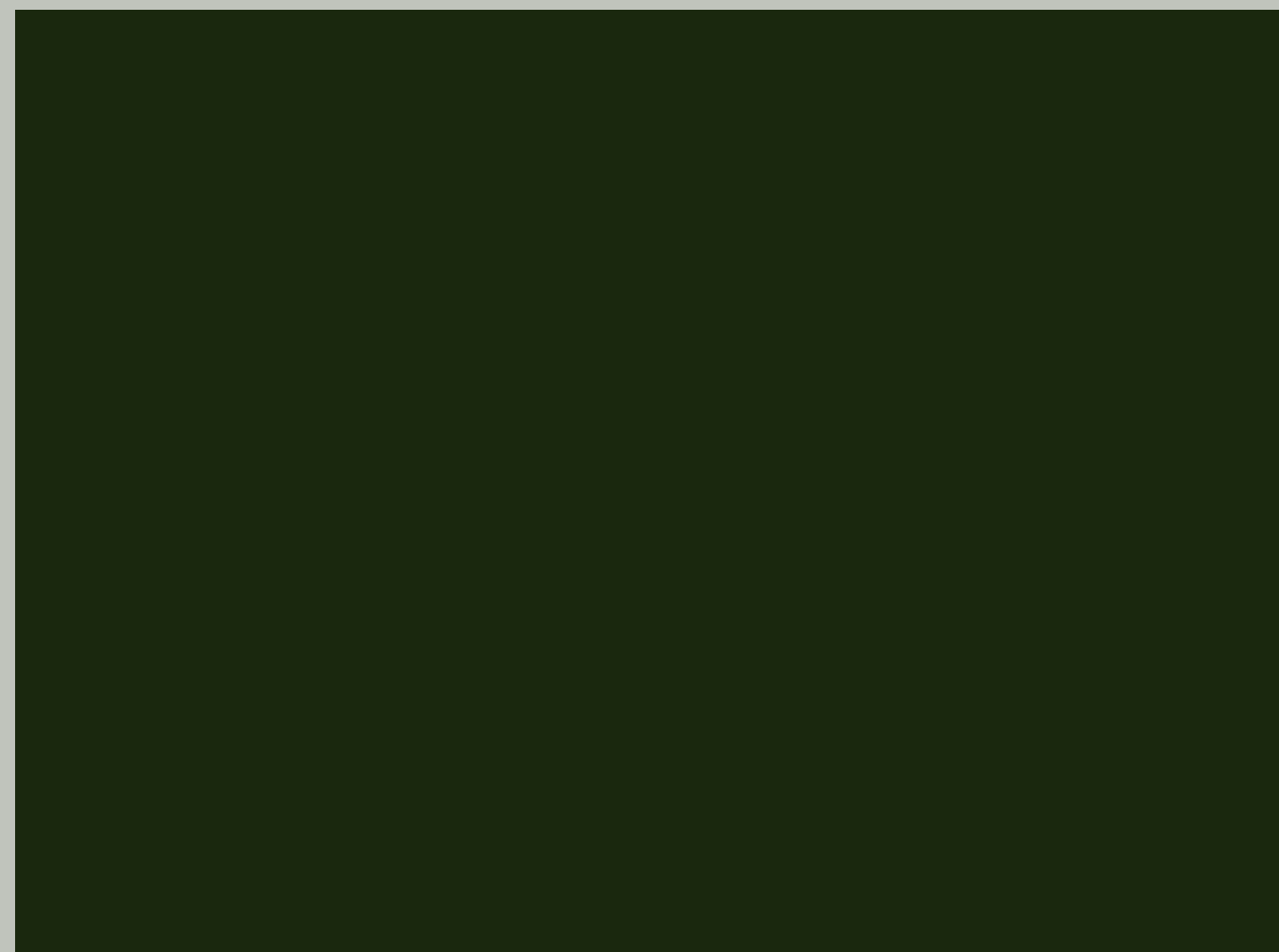
O **Coli Advocacia** é um escritório estabelecido em Curitiba, Paraná, com **atuação nacional**, especializado nas áreas de **Direito Socioambiental e Fundiário/Imobiliário**, dentre outras correlatas. Atua nas advocacias consultiva e contenciosa, nas esferas administrativa e judicial. A **equipe especializada**, analisa o caso concreto, discute e oferece **alternativas jurídicas criativas e seguras** para solucionar questões afetas a empreendimentos e atividades de infraestrutura.

Consultoria estratégica com estudos de viabilidade jurídica e análise de riscos socioambientais e fundiários para instalação de novos projetos e/ou ampliação e regularização de empreendimentos existentes (acompanhamento de vistorias e estudos de campo), dando base para avaliação jurídica de alternativas locacionais, bem como o apontamento de eventuais restrições a serem consideradas pelos clientes. *Due diligence* ambiental e fundiária/imobiliária.

Completa assessoria em processos administrativos de licenciamento ambiental, autorização de supressão de vegetação, outorgas e anuências de órgãos e entidades envolvidos, bem como **atuação contenciosa em matéria socioambiental. Suporte jurídico extrajudicial e judicial para a regularização fundiária/Imobiliária** de empreendimentos e atividades. Elaboração de Opiniões Legais, defesas administrativas e judiciais, com a indicação de estratégia para gerenciamento de conflitos socioambientais e fundiários, bem como a adoção de medidas para segurança jurídica, considerando as interfaces com o Ministério Público, ONGs, comunidades, dentre outros stakeholders, além de proprietários e possuidores dos imóveis. Serviços na grande maioria executados em parcerias com equipes técnicas multidisciplinares de engenharias, biologia, antropologia, sociologia, geologia, comunicação, etc.



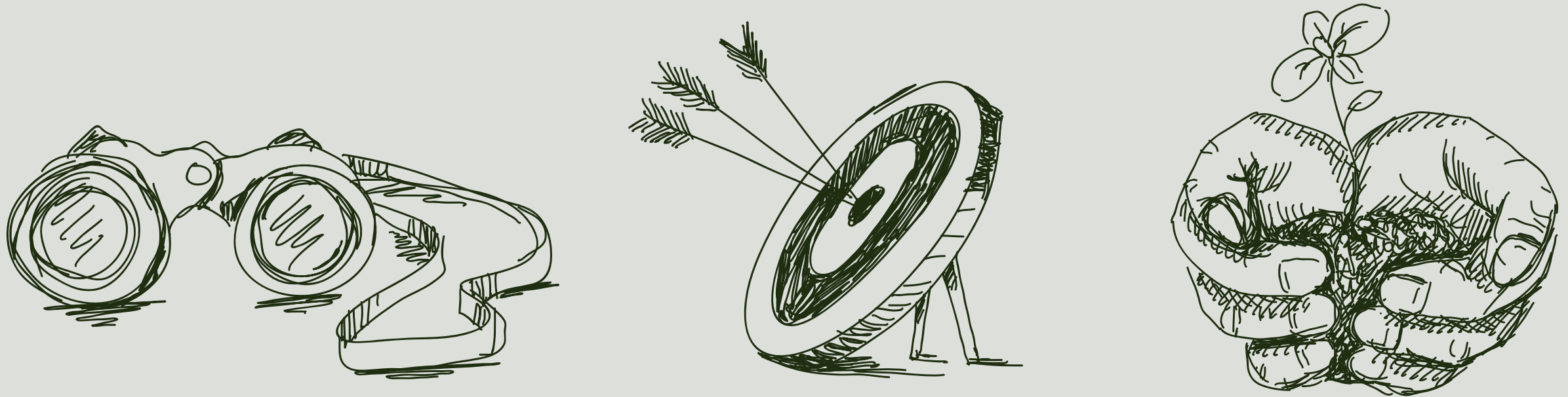
COLI ADVOCACIA



COLI ADVOCACIA

VISÃO

Até 2026 o Coli Advocacia será reconhecido nacionalmente como o melhor escritório de médio porte, especializado em solucionar demandas relacionadas a questões fundiárias e ambientais que envolvem projetos de infraestrutura.



MISSÃO

Prestar serviços jurídicos especializados nas áreas de direito ambiental e fundiário, com qualidade, ética e sustentabilidade, garantindo a satisfação dos clientes, o crescimento dos colaboradores e o respeito aos parceiros, aos fornecedores e às partes envolvidas nas demandas.



COLI ADVOCACIA

VALORES

Responsabilidade e Compromisso

Responsabilidade na execução dos trabalhos e compromisso com a qualidade para contribuir nos resultados almejados pelos clientes. Fortalecimento anual da credibilidade.

Advocacia Contemporânea

Influenciar e inspirar a advocacia contemporânea, sobretudo pautada no desenvolvimento de teses consistentes jurídica e tecnicamente. Inovar com qualidade. Constante atualização dos colaboradores.

Organização do trabalho

Constantemente são facilitados diálogos internos entre a equipe, sistemas de controle de prazos e providências, agendas diárias e planejamento semanal.

Preservar a verdade, a boa-fé, a moral nos negócios, a ética e a honestidade:

Vibramos e nos orgulhamos de compor um time com esses valores.

Sustentabilidade

Acreditamos na sustentabilidade dos negócios jurídicos de forma justa e equilibrada para as partes relacionadas. Respeitamos as partes envolvidas nas demandas administrativas e judiciais.

Gente do Bem

Nossa equipe é composta por “pessoas do bem”: pessoas que vivem de bem com a vida, consigo e com os colegas de profissão. Cuidam do meio ambiente e da sociedade. Utilizamos racionalmente a energia elétrica, a água e as impressões recicláveis. Separamos o lixo, fazemos uso de produtos biodegradáveis e mensageiros por sistema de transporte sem CO2.



COLI ADVOCACIA



ATUAÇÃO

ÁREA SOCIOAMBIENTAL

Na área Socioambiental, o escritório elabora Notas Técnico-jurídicas, Memorandos, Opiniões Legais e Pareceres, é especializado no assessoramento de processos de licenciamento ambiental e correlatos, desde a concepção do empreendimento, reuniões preparatórias e audiências públicas, até obtenção da Licença de Operação (LO) e sua renovação. Atua em inquéritos civis e criminais de matéria ambiental e ações judiciais relacionadas, com ampla experiência na assistência jurídica para participação de reuniões, celebração e negociação de acordos, termos de ajustamento de conduta e/ou termos de compromisso ambiental. Elaborar capítulo jurídico de avaliações de impacto ambiental (EIA/Rima, RAS), contemplando análise jurídica interpretativa da legislação aplicável e suporte legal no levantamento de passivos ambientais, bem como no respectivo gerenciamento. Atua junto a diversos órgãos ambientais e entidades como: IBAMA, ICMBio, IPHAN, Fundação Cultural Palmares, FUNAI, Incra, Cecav, Agências reguladoras, Ministérios, Órgãos, Secretarias e Conselhos estaduais e municipais de meio ambiente, urbanismo e infraestrutura, de recursos hídricos e saneamento etc.



COLI ADVOCACIA



ATUAÇÃO

ÁREA FUNDIÁRIA/IMOBILIÁRIA

Na área Fundiária/Imobiliária, possui farta experiência na **análise documental patrimonial e dominial dos imóveis** afetos aos empreendimentos e atividades, e no **suporte jurídico para transações imobiliárias fundiárias**: Elaboração de minutas de Contrato de Cessão de Posse, Contrato de Servidão Administrativa, Escritura Pública de Servidão Administrativa e Desapropriação, Termos de Autorização de Passagem, Termos de Acordo, dentre outros. Conta com advogados especializados para atuar em campo, em qualquer estado do país, no suporte e gerenciamento das demandas afetas às questões fundiárias.

Expertise na **distribuição e acompanhamento de ações judiciais e respectivas defesas, incluindo ações de obrigações de não fazer, desapropriações, servidões administrativas, reintegrações de posse, mandados de segurança, indenizatórias**, entre outras. Interface junto aos tabelionatos de Notas e Cartórios de Registro de Imóveis e elaboração de Pareceres Técnico-jurídico de laudo pericial.



COLI ADVOCACIA

ESTRUTURA

1 SÓCIA • 7 ADVOGADOS (AS)
1 ESTAGIÁRIA • 3 ADMINISTRATIVOS



Adriana Coli
Pedreira Vianna

OAB/PR nº 82.780

OAB/MT nº 24.499/A

OAB/GO nº 53.789

Advogada, Mestre em Engenharia da Energia, Especialista em Direito Ambiental, com aperfeiçoamento em Processo Civil e Controle Ambiental no Setor de Petróleo e Gás.

Professora de Direito Ambiental aplicado ao Setor Elétrico.

Experiência de 19 anos em Direito Ambiental e 5 anos em Direito Fundiário. Atuou para empresas públicas e privadas, centros de pesquisa (UNIFEI e UFAM), ANEEL, associações do Setor Elétrico e escritórios de advocacia de grande e médio portes.

É assessora jurídica do Fórum de Meio Ambiente do Setor Elétrico (FMASE), membro da União Brasileira da Advocacia Ambiental (UBAA), e das Comissões de Direito Ambiental e de Energia Elétrica da OAB/PR.

Eleita em 2012 e 2013 - Análise Advocacia: advogada admirada na área Ambiental e 2013 - *The Legal 500 Latin America*: entre as melhores advogadas nas áreas de *Energy and Natural Resources – Electricity e Environment*.



COLI ADVOCACIA



EQUIPE

Todos os advogados e advogadas do **Coli Advocacia** possuem comprovada atuação nas áreas Socioambiental e Fundiária/Imobiliária, além de outras correlatas (administrativo, civil, processual civil, regulatório, penal ambiental), o que os distinguem na forma de atuação e condução dos casos. Integralmente a equipe possui capacitação especializada entre mestres, especialistas e pós-graduados.

Ademais, o escritório conta com uma Controladoria Jurídica própria, setores administrativo e financeiro, consultores de comunicação e de cultura e pessoas, além de terceirizados, visando suportar a operacionalização das demandas e oferecer apoio e organização aos clientes.



COLI ADVOCACIA

41 3779-9834

Rua Senador Xavier da Silva, 197
São Francisco . Curitiba, Paraná
CEP 80.530-022



coliadvocacia.com.br



COLI ADVOCACIA